



## РЕШЕНИЕ КЫВКӦРТӦД

от 07 августа 2020 года  
с. Куниб, Республика Коми

№ IV- 54/1

Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения «Куниб» (в редакции решения от 11.12.2020 № IV-58/3, от 28.05.2021 № IV-64/1)

Руководствуясь Приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки Правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», в соответствии с Уставом сельского поселения «Куниб»,

Совет сельского поселения «Куниб» РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства территории сельского поселения «Куниб» согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения «Куниб» от 12.02.2015 № III-32/5 «Об утверждении правил содержания домашних животных на территории сельского поселения «Куниб».
3. Настоящее решение вступает в силу с даты его обнародования на официальном сайте сельского поселения «Куниб» в сети «Интернет» и на информационных стендах сельского поселения, определенных Уставом муниципального образования сельского поселения «Куниб».

Глава сельское поселение «Куниб»

Ф.А. Морозов

## Правила благоустройства территории сельского поселения «Куниб»

### 1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории сельского поселения «Куниб» (далее — Правила) разработаны в соответствии с п.19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр «Об утверждении СП 82.13330 «СНиП III-10-75 Благоустройство территории», «СП 140.13330.2012. Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения», Приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов» и другими правовыми актами, определяющими требования к состоянию благоустройства территорий.

1.2. Правила регулируют общественные отношения, возникающие в процессе благоустройства территории поселения, в том числе вопросы уборки, очистки, озеленения территорий, содержания элементов внешнего благоустройства, инженерных сетей и сооружений и иные вопросы.

Правила направлены на создание безопасной, удобной, экологически благоприятной и привлекательной среды, способствующей комплексному и устойчивому развитию сельского поселения «Куниб» (далее – сельское поселение).

Вопросы, отнесенные законодательством, действующими нормами и правилами в области благоустройства к компетенции органов местного самоуправления, а также в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, регулируются администрацией сельского поселения «Куниб» (далее – администрация).

1.3. Правила и иные правовые акты органов местного самоуправления в области благоустройства являются обязательными для исполнения гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами независимо от организационно-правовых форм и форм собственности.

1.4. В реализации мероприятий по вопросам благоустройства могут принимать участие органы территориального общественного самоуправления, общественные организации, управляющие компании, товарищества собственников жилья, граждане путем внесения в администрацию поселения предложений (проектов) по созданию комфортной среды проживания населения, непосредственного участия в реализации мероприятий по благоустройству, организации на добровольных началах субботников и иных мероприятий, информирования населения по вопросам благоустройства территории.

1.5. Закрепление территорий за предприятиями, организациями и учреждениями для организации работ по уборке и благоустройству производится распорядительными актами администрации.

Границы участков, закрепленных за отдельными зданиями и домами, находящимися в частной собственности юридических и физических лиц, определяются проектами межевания территории муниципального образования.

### 2. Основные термины и определения, используемые в Правилах благоустройства

2.1. Правила в соответствии с действующим законодательством устанавливают порядок организации благоустройства и озеленения территории насаждения, очистки и уборки территории населенных пунктов, в том числе мест захоронений (кладбищ), и обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм.

2.2. В настоящих Правилах используются понятия:

- благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, строений, сооружений, прилегающих территорий;

- объекты благоустройства - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе детские, спортивные и другие площадки для отдыха и досуга; площадки для выгула и дрессировки собак; площадки автостоянок; улицы (в том числе пешеходные) и дороги; парки, скверы, иные зеленые зоны; площади, набережные и другие территории; технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны; контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

К объекту благоустройства территории относят территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- контейнерные площадки для сбора бытовых отходов.

К элементам благоустройства относят, в том числе:

- элементы озеленения;
- покрытия;
- ограждения (заборы);
- водные устройства;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;
- средства размещения информации и рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы и парковая мебель;
- некапитальные нестационарные сооружения;
- элементы объектов капитального строительства.

- содержание объекта благоустройства территории - выполнение в отношении объекта благоустройства территории комплекса работ, обеспечивающих его чистоту, надлежащее физическое или техническое состояние и безопасность;

- ремонт объекта благоустройства территории (в отношении искусственных объектов) - выполнение в отношении объекта благоустройства территории комплекса работ, обеспечивающих устранение недостатков и неисправностей, модернизацию и реставрацию объекта благоустройства;

- уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вызовом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды, которые подразделяются на:

- механизированную уборку - уборка территорий с применением специальных автомобилей и уборочной техники (снегоочистителей, снегопогрузчиков, пескорозбрасывателей, мусоровозов, машин подметально-уборочных, уборочных, универсальных, тротуароуборочных, поливомоечных и иных машин;

- ручную уборку - уборка территории ручным способом с применением средств малой механизации;

- домовладелец - физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;

- категория объектов улично-дорожной сети - характеристика, отражающая принадлежность автомобильных дорог общего пользования местного значения, улиц, проездов, тротуаров, придорожных газонов к соответствующей категории в зависимости от особенностей их эксплуатации и содержания и от интенсивности движения по ним общественного транспорта и пешеходов;

- территория общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары;

- пешеходная зона - городская территория исключительно для пешеходного движения, где запрещено передвижение на автотранспортных средствах, за исключением автомобилей спецслужб, коммунальной техники, маршрутного транспорта, транспорта для инвалидов, а также обслуживания магазинов (при отсутствии альтернативного маршрута);

- дворовая территория - территория, расположенная за границами красных линий автомобильных дорог внутри квартала, микрорайона и т.д., включая въезды на территорию квартала, микрорайона и т.п., сквозные проезды, а также тротуары, газоны и другие элементы благоустройства территории;

- малые архитектурные формы (МАФ) - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, парковая мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование (киоски, павильоны, палатки, ограды, заборы, газонные ограждения, телефонные кабины, ограждения тротуаров, детских и спортивных площадок, рекламные тумбы, стенды, щиты для газет, афиш и объявлений, подсветки зданий, памятники, реклама, фонари уличного освещения и пр.);

- улица — территория, предназначенная для движения транспорта и пешеходов, включающая двухполосную проезжую часть, обочины, кюветы.

- проезд — территория, предназначенная для движения транспорта и пешеходов, включающая однополосную проезжую часть, обочины, кюветы.

- лотковая зона – территория проезжей части автомобильной дороги вдоль бордюрного камня тротуара, газона шириной 0,5 м;

- восстановительная стоимость зеленых насаждений - материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированных пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;

- зеленые насаждения - древесные, кустарниковые и травянистые растения, расположенные на территории населенных пунктов;

- место временного хранения отходов - контейнерная площадка, контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов;

- производитель отходов - физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате своей деятельности;

- отходы производства и потребления (далее отходы) – вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с настоящим Федеральным законом. К отходам не относится донный грунт, используемый в порядке, определенном законодательством Российской Федерации;

- крупногабаритные отходы (КГО) - это отходы производства и потребления, являющиеся предметами, утратившими свои потребительские свойства (мебель, бытовая техника, велосипеды и другие крупные предметы), размеры которых превышают 0,5 метра в высоту, ширину или длину (по ГОСТУ р 56195-2014);
- несанкционированная свалка мусора - это самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование мусора на площади свыше 10 м<sup>2</sup> и объемом свыше 2 м<sup>3</sup> (по ГОСТУ р 56195-2014);
- домашние животные - это животные (за исключением животных, включенных в перечень животных, запрещенных к содержанию), которые находятся на содержании владельца - физического лица, под его временным или постоянным надзором и местом содержания которых не являются зоопарки, зоосады, цирки, зоотеатры, дельфинарии, океанариумы.

Иные понятия и термины, используемые в Правилах, применяются в том же значении, что и в действующем законодательстве.

### 3. Общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к имеющимся в сельском поселении объектам благоустройства и их отдельным элементам

3.1. Деятельность по благоустройству включает в себя общие требования к состоянию общественных пространств, зданий различного назначения и формы собственности, объектов благоустройства и их отдельных элементов; особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения; разработку проектной документации и выполнение мероприятий по благоустройству; содержание и эксплуатацию объектов благоустройства; контроль за соблюдением правил благоустройства; порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства.

Проектирование, строительство и эксплуатация объектов благоустройства различного функционального назначения должны обеспечивать требования по охране и поддержанию жизни и здоровья человека, охраны исторической и природной среды, создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории сельского поселения.

Концепция благоустройства для каждой территории должна создаваться с учетом потребностей и запросов жителей и других субъектов городской среды и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм созидательного проявления творческого потенциала жителей данного населенного пункта.

В качестве приоритетных объектов благоустройства следует выбирать активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков, общественного транспорта и велосипедного транспорта территории населенных пунктов, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития населенного пункта.

3.2. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий сельского поселения: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны сельского поселения.

3.3. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств сельского поселения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

3.3.1. Покрытия внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек и площадок должны обеспечивать отвод поверхностных вод. Не должны быть источниками грязи и пыли в сухую погоду.

Для прогулочных, спортивных, детских дорожек следует использовать современные синтетические покрытия, экоплитки, газонные решетки. Плитки должны соответствовать требованиям безопасности.

Оборудование и покрытие детских игровых площадок следует выполнять по ГОСТ Р 52169. Покрытия детских площадок следует выполнять из современных материалов, обеспечивающих травобезопасность, экологичность и эстетический вид (резиновая крошка, резиновые плиты, гранулы или этиленпропиленовый каучук, пластмассовые покрытия, искусственная трава и др.).

Покрытие игровых площадок следует выполнять по «ГОСТ Р ЕН 1177-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Покрытия игровых площадок ударопоглощающие. Определение критической высоты падения».

Асфальтобетонные покрытия допускается укладывать только в сухую погоду.

Отмостки по периметру зданий должны плотно примыкать к цоколю здания. Уклон отмостков должен быть не менее 1 % и не более 10 %.

Ступени наружных лестниц должны изготавливаться из бетона класса по прочности на сжатие не менее В25 и марки по морозостойкости не менее F150 и быть с уклоном не менее 1 % в сторону вышележащей ступени, а также вдоль ступени.

3.3.2. Ограды следует устраивать преимущественно в виде живых изгородей, из сборных железобетонных элементов, металлических секций, древесины и проволоки, из полимерных материалов. Металлические элементы оград и сварные соединения должны быть покрашены атмосферостойкими красками.

3.3.3. На территории сельского поселения должны быть обустроены контейнерные площадки – места накопления ТКО, которые независимо от видов мусоросборников должны иметь подъездной путь, водонепроницаемое покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Расстояние от контейнерных площадок до жилых зданий, границы индивидуальных земельных участков под индивидуальную жилую застройку, территорий детских и спортивных площадок, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и мест массового отдыха населения должно быть не менее 20 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций - не менее 25 м.

Для определения количества мусоросборников (контейнеров и бункеров), устанавливаемых на контейнерных площадках для накопления ТКО, хозяйствующим субъектам необходимо исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, и нормативов накопления ТКО. Количество мусоросборников на контейнерных площадках должно быть не более 10 контейнеров для накопления ТКО, в том числе для раздельного накопления ТКО и 2 бункеров для накопления КГО.

Накопление КГО должно осуществляться в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами в бункеры, расположенные на контейнерных площадках или на специальных площадках складирования КГО, имеющих водонепроницаемое покрытие и ограждение с трех сторон высотой не менее 1 м.

Раздельное накопление ТКО должно исключать содержание органических отходов и отходов жизнедеятельности в накопленных раздельно ТКО.

Площадка для установки бункера должна быть удалена от жилых зданий, территорий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций на расстояние не менее 20 м, до территорий медицинских организаций - не менее 25 м, иметь достаточную площадь для установки бункера, водонепроницаемое покрытие, подъездные пути, обеспечивающие доступ для мусоровозов, и ограничена бордюром по периметру.

3.3.4. Места размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-досуговых и детских площадок, должны соответствовать требованиям СП 42.13330, СинПиН 2.2.1. /2.1.1.1200, ГОСТ Р 52024 и ГОСТ Р 52025.

Элементы оборудования мест отдыха (скамейки, песочницы, грибки, навесы и т.д.) должны быть выполнены в соответствии с проектом, надежно закреплены, окрашены водостойкими красками и соответствовать следующим требованиям:

Деревянные – предохранены от загнивания, выполнены из древесины хвойных пород не ниже 2-го сорта, гладко остроганы,

Металлические – должны быть надежно соединены.

Элементы наружного динамического воздействия (качели, карусели, лестницы и др.), должны быть проверены на надежность и устойчивость.

Устройства для крепления флагодержателей, указателей, рекламы и т.д. должны быть выполнены в местах, установленных проектом.

3.3.5. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, рекомендуется ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью.

Витрины рекомендуется оборудовать специальными осветительными приборами.

3.3.6. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией сельского поселения «Куниб».

Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

Рекламу рекомендуется размещать на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.

Очистка от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты.

#### 4. Содержание территорий общего пользования, порядок пользования такими территориями

Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

Физические и (или) юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, владеющие соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником, осуществляют содержание элементов благоустройства (включая работы по восстановлению и ремонту памятников и мемориалов) самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

Физическим и юридическим лицом осуществляется организация содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

Содержание фасадов зданий и сооружений предусматривает обязательное размещение следующих домовых знаков:

- указатели наименования улицы, переулка и др.;
- номерные знаки, соответствующие номеру дома;
- полигонометрические знаки (указатели нахождения пожарных гидрантов, водоемов и колодцев инженерных коммуникаций).

##### 4.1. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений и сооружений, их содержание

4.1.1. Фасады зданий, сооружений не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии.

Фасады зданий и сооружений предусматривают обязательное размещение следующих домовых знаков:

- указатели наименования улицы, переулка и др.;
- номерные знаки, соответствующие номеру дома;
- номер подъезда и номер квартир для многоквартирных домов;
- полигонометрические знаки (указатели нахождения пожарных гидрантов, водоемов и колодцев инженерных коммуникаций).

Изготовление, установка адресных знаков на зданиях и сооружениях обеспечивается собственниками либо уполномоченными лицами за счет средств собственников.

Установка памятных досок на фасадах зданий производится в соответствии с решением Совета сельского поселения «Куниб».

Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других элементов благоустройства осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Республики Коми, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Изменение внешнего вида фасада зданий, строений, проведение ремонтных работ согласовываются с администрацией сельского поселения.

4.1.2. Содержание фасадов зданий, сооружений включает:

- своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;
- обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;
- восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, прямиков цокольных окон и входов в подвалы;
- своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
- своевременное мытье окон, вывесок и указателей;
- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити;
- выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.п.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов.

4.1.3. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений следует производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо, по соглашению с собственником, иным лицом.

4.1.4. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов, при их появлении, производится собственниками зданий (строений) и сооружений или уполномоченными ими лицами, в светлое время суток с обязательным соблюдением мер, обеспечивающих безопасное движение пешеходов и транспорта, сохранность деревьев, кустарников, инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, указателей.

4.1.5. Содержание ограждающих конструкций зданий, строений включает: обеспечение надлежащего состояния ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения, своевременно производить поддерживающий их ремонт и покраску.

Работы по покраске фасадов зданий, сооружений (кроме индивидуальных жилых домов) производятся на основании утвержденных в установленном порядке проектов и паспортов цветового решения фасадов.

4.1.6. Организации и индивидуальные предприниматели содержат в надлежащем порядке объекты мелкорозничной торговой сети, летние кафе, павильоны ожидания



транспорта, будки-посты регулирования уличного движения, малые спортивные сооружения, элементы благоустройства кварталов, парков, рекламные тумбы, стенды, щиты для газет, афиш и объявлений и другие малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску по мере необходимости, но не реже одного раза в год, согласовывая проект ремонта и цветового решения, а также производство работ и ограждение места работ с администрацией сельского поселения. Согласования не требуются, если ремонт и окраска выполняются в соответствии с утвержденным первоначальным проектом на установку объекта.

Юридические лица, собственники независимо от форм собственности нежилых зданий обязаны оборудовать вечерней подсветкой вывески предприятий и главный вход в здание.

#### 4.1.7. Запрещается:

- самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения.

- загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

- устанавливать к объектам торговли, в том числе к объектам мелкорозничной торговой сети и летним кафе, пристройки, козырьки, навесы, не предусмотренные согласованными проектами, использовать их под складские цели,

- самовольно устанавливать объекты мелкорозничной торговой сети, летние кафе, оборудование и приспособления для торговли,

- оставлять на улицах, парках и других местах после окончания торговли передвижные тележки, лотки, контейнеры, другое торговое оборудование и не убранный после торговли мусор,

- осуществлять нестационарную торговлю продовольственными и промышленными товарами, оказание услуг по организации общественного питания и бытовых услуг в неустановленных органами местного самоуправления местах.

## 4.2. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ

4.2.1. Расчистка территорий и подготовка их к застройке должна начинаться с предварительной разметки мест сбора и обваливания растительного грунта и его снятия, с защиты от повреждений или пересадки используемых в дальнейшем растений, а также с устройства временного отвода с поверхности строительной площадки.

4.2.2. Сооружения постоянного отвода, совпадающими с сооружениями временного отвода, должны производиться в процессе подготовки территории к строительству. К этим сооружениям относятся: кюветы канавы, водопропускные трубы под дорогами и проездами, перепускные лотки и устройства для снижения скорости течения воды.

4.2.3. Зеленые насаждения, не подлежащие вырубке или пересадке, следует оградить общей оградой. Стволы отдельно стоящих деревьев, подпадающих в зону производства работ, следует предохранять от повреждений, облицовывая их отходами пиломатериалов. Отдельно стоящие кусты следует пересадить.

4.2.4. Подготовка к застройке территории, занятой постройками, должна начинаться с выноса коммуникаций, отключения газоснабжения на вводе его на территорию и продувке отключенных газовых сетей сжатым воздухом, а водопровода, канализации, теплоснабжения, электроэнергии и связи – на вводах их в подлежащие сносу объекты по мере необходимости в их сносе.

Полная или частичная разборка строений или их снос должны начинаться с изъятия отдельных конструктивных элементов, которые признано целесообразным применять повторно в условиях конкретной стройки.

Работы по разборке подземных коммуникаций должны начинаться со снятия растительного грунта в прилегающих к ним зонах разборки и уборки его в специально отведенные места.

Подземные коммуникации следует отрывать участками, но не подвергая траншеи опасности затопления поверхностными или грунтовыми водами. Вскрытие следует проводить экскаваторами. Места резки или разборки коммуникаций должны быть расчищены дополнительно.

4.2.5. Трубопроводные сети бесканальной прокладки следует разбирать с помощью газовой резки их на отдельные составляющие или путем разделения раструбных стыков. Кабели бесканальной прокладки должны вскрываться экскаваторами, освобождаться от защитного покрытия, освидетельствоваться и при возможности повторного применения размуфтовываться с заделкой концов, очищаться и наматываться на барабаны.

4.2.6. Трубопроводы, проложенные в непроходных каналах, должны разбирать в такой последовательности:

Открыть канал, снять плиты (скорлупы), закрывающие трубопроводы сверху, снять изоляцию трубопроводов в местах их расчленения, разрезать трубопроводы и удалить их из канала, разобрать и извлечь остальные сборные элементы канала, взломать и удалить из траншеи лом монолитных элементов канала с целью их повторного использования, освободить место работ от вынутых элементов и лома, засыпать траншею с послойным уплотнением грунта.

Кабели, проложенные в кабельных коллекторах, следует освидетельствовать, размуфтовать, заделать концы и извлечь из каналов, навивая их на барабаны. Далее должны быть выполнены работы по изъятию элементов каналов в последовательности, изложенной для трубопроводов, проложенных в непроходных каналах.

### 4.3. Организация освещения, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений

Улицы, дороги, площади, мосты, пешеходные дорожки, общественные и рекреационные территории, территории жилых дворов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также номерные знаки жилых и общественных зданий, дорожные знаки и указатели, элементы информации и витрины должны освещаться в темное время суток. Обязанность по освещению данных объектов, содержанию и эксплуатации элементов наружного освещения возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

Электрические сети наружного освещения должны отвечать требованиям правил устройств электроустановок.

Установки наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии.

Включение и отключение установок наружного освещения осуществляется в соответствии с графиком, утвержденным администрацией сельского поселения.

Организация, на балансе которой находятся установки наружного освещения, обязана проводить эксплуатационное обслуживание, включающее комплекс мероприятий, направленных на обеспечение надежной работы системы наружного освещения в пределах муниципального контракта. Обслуживание установок наружного освещения, не находящихся на балансе организации, производится на договорной основе.

Электроснабжение установок индивидуального наружного освещения осуществляется от распределительных щитов собственников, землепользователей, землевладельцев или арендаторов земельных участков, владельцев или арендаторов зданий, строений, сооружений и других объектов, при наличии паспорта и схемы на установку наружного освещения.

Запрещается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям наружного освещения.

Декоративная вечерняя подсветка фасадов зданий и сооружений, имеющих ответственное градостроительное значение, осуществляется по согласованию администрацией, а также с собственниками (владельцами) этих зданий и сооружений.

Праздничная иллюминация главных улиц, площадей выполняется собственниками (владельцами) в соответствии с проектом праздничного оформления.

### 4.4. Организация озеленения территории сельского поселения,

включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых зелеными насаждениями

Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды сельского поселения «Куниб» с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории сельского поселения.

4.4.1. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

4.4.2. Работы по содержанию и восстановлению парков, зеленых зон, содержание и охрану природных зон осуществляются специализированными организациями, имеющими соответствующие лицензии и право на проведение работ по уходу за зелеными насаждениями. При этом поддерживается инициатива населения и других заинтересованных лиц по поддержанию и улучшению зеленых зон и других элементов природной среды в сельском поселении.

4.4.3. Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры производятся по проектам, согласованным с администрацией сельского поселения «Куниб».

4.4.4. Лицам, ответственным за содержание соответствующей территории:

- необходимо обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на земельных участках, а также на прилегающих территориях;

- своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы, в том числе сорной, на предоставленной, закрепленной и прилегающей территориях не менее 5 метров от существующей границы земельного участка либо ограждения;

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения администрации сельского поселения «Куниб» обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

Все работы по текущему содержанию зеленых насаждений на территориях, закрепленных за предприятиями, учреждениями и организациями, ведутся силами и за счет средств этих предприятий, учреждений и организаций.

4.4.5. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, рекомендуется поставить в известность администрацию сельского поселения «Куниб» для принятия необходимых мер.

4.4.6. На озелененных территориях и зеленых насаждениях не допускается:

- осуществлять проезд и стоянку автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией зеленых территорий и уходом за зелеными насаждениями;

- ремонт, мойка автотранспортных средств, слив отходов;

- установка гаражей и тентов типа «ракушка»;

- размещение торговых точек;

- уничтожать и повреждать зеленые насаждения (в том числе ломать ветви деревьев и кустарников), рвать и выкапывать цветы;

- ходить и лежать на газонах (исключая луговые), устраивать игры;

- размещать и складировать на газонах строительные материалы, различные отходы, снег, сколы льда и т.д.;
- портить скамейки, ограды;
- на деревьях делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания веревок, сушить белье на ветвях;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений.
- использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения. Использование роторных машин на уборке озелененных территориях допускается только при наличии на машине специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения;
- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны, цветники, дорожки;
- разводить костры, нарушать противопожарные правила, создавая пожароопасную обстановку;
- другие действия, которые могут повредить зеленые территории и насаждения.

4.4.7. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

4.4.8. Вырубка крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах сельского поселения, производится только по письменному разрешению администрации.

4.4.9. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственникам земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

#### 4.5. Размещение информации на территории сельского поселения, в том числе установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок

4.5.1. Установка информационных конструкций (далее вывесок), а также размещение афиш, плакатов, листовок, объявлений производится исключительно в отведенных для этих целей местах (щитах, тумбах и т.п.) по согласованию с администрацией.

4.5.2. Размещение рекламно-информационных элементов в придорожной зоне подлежит согласованию с ГИБДД МВД России по Сысольскому району.

4.5.3. Информация предвыборной агитации размещается в специальных местах, согласованных с администрацией, либо на зданиях, сооружениях и других объектах с согласия собственников или владельцев указанных объектов. Уборка агитационных материалов осуществляется после проведения агитационной кампании.

4.5.4. Юридические лица и граждане, осуществившие размещение рекламно-информационных элементов, объявлений, плакатов, афиш, листовок и т.п. без соответствующих разрешений, а также в местах, не предусмотренных для этих целей, несут административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.5.5. Объекты торговли должны иметь одну или несколько информационных табличек (по количеству входов для населения) с указанием следующей обязательной информации о предприятии:

- зарегистрированное (юридическое) наименование организации;
- организационно-правовая форма;
- режим работы организации.

Информационные таблички должны размещаться на стене здания рядом с входом в торговый объект либо на двери входа так, чтобы их хорошо видели посетители. Информационные таблички могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери и др.

4.5.6. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, следует обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески необходимо выключать полностью.

4.5.7. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

4.5.8. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

4.5.9. Рекламные конструкции не рекомендуется располагать отдельно от городского оборудования (за редким исключением, например, конструкций культурных и спортивных объектов, а также афишных тумб), она должна его защищать или окупать его эксплуатацию.

4.5.10. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) не следует располагать ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

4.5.11. На зданиях и сооружениях населенного пункта должны быть размещены следующие домовые знаки: указатель наименования улицы, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель канализации. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения следует определять функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети. Жилищно-эксплуатационные организации ведут контроль сохранности и исправного состояния домовых знаков, по мере необходимости ремонтируют их.

У каждого индивидуального домовладения устанавливается знак с указанием номера дома, наименования улицы. Границы частных земельных участков могут обозначаться специальными табличками «Частное владение». Изготовление, установку и содержание информационных знаков индивидуальной застройки, контроль за их сохранностью и исправным состоянием осуществляют владельцы земельных участков, собственники зданий, сооружений за свой счет.

#### 4.6. Размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, дорог и парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм

##### 4.6.1. Детские и спортивные площадки.

4.6.1.1. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств;

4.6.1.2. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия (песчаное), игровое оборудование, озеленение, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Мягкие виды покрытия (песчаное) предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом.

На детских площадках должны отсутствовать растения с колючками и с ядовитыми плодами.

Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Осветительное оборудование должно размещаться на высоте менее 2,5 м.

4.6.1.3. При размещении спортивного оборудования следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-

игровых комплексов должны быть оборудованы стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

Детское и спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен, брусьев и др. древесины со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

4.6.1.4. Требования к материалу детского и спортивного оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы;
- отполированное, острые углы закруглены;
- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозостойчив).

4.6.1.5. При размещении оборудования на детских и спортивных площадках соблюдать минимальные расстояния безопасности.

4.6.1.6. Спортивные площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 м.

#### 4.6.2. Площадки для выгула животных

4.6.2.1. Площадки следует размещать на территориях общего пользования жилого района, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса следует согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.

4.6.2.2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения, следует принимать 400 – 600 кв. м, на прочих территориях – до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки можно принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40 м.

4.6.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование.

Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, следует предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, следует проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

Ограждение площадки выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м, при этом расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

На территории площадки устанавливается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

Озеленение проектируется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

#### 4.6.3. Площадки автостоянок (парковочных мест)

4.6.3.1 На территории сельского поселения следует предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

4.6.3.2. Следует учитывать, что расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов необходимо проектировать согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

4.6.3.3. Не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта,

4.6.3.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадках автостоянок: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими насаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

При планировке общественных пространств и дворовых территорий необходимо предусматривать физические барьеры, делающие невозможной парковку транспортных средств на газонах.

#### 4.6.4. Порядок содержания и эксплуатации дорог

4.6.4.1. Содержание проезжей части улиц, переулков, внутриквартальных проездов, разворотных площадок на маршрутах пассажирского транспорта, пешеходных лестниц, очистку ливневой канализации, смотровых и дождеприемных колодцев, водоотводных каналов, поливку (мойку) в летнее время площадей, улиц, переулков осуществляют специализированные организации.

4.6.4.2. При асфальтировании улиц подрядная организация наращивает (восстанавливает) стенки колодцев на высоту укладываемого слоя твердого покрытия за свой счет. Колодцы на проезжей части, тротуарах должны находиться в состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

За семь дней до проведения ремонтных работ дорожного покрытия подрядная организация проводит обследование ремонтного участка и передает в эксплуатирующие организации данные о колодцах, требующих ремонта.

Организации, эксплуатирующие колодцы, после получения сообщения выставляют предупреждающие знаки возле неисправных и открытых колодцев и принимают оперативные меры по устранению выявленных нарушений в эксплуатации этих объектов.

4.6.4.3. Техническое состояние, а также сроки приведения в надлежащее состояние люков смотровых колодцев, крышек, дождеприемников, конструкций железнодорожных путей, обочин, дорожных знаков, дорожных светофоров и ограждений должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

4.6.4.4. С целью сохранения дорожных покрытий на территории сельского поселения запрещается:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного и легкового транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

#### 4.6.5. Малые архитектурные формы и оборудование

4.6.5.1. Для каждого элемента малых архитектурных форм (далее – МАФ) существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности их использования потенциальной аудиторией, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов.

4.6.5.2. При проектировании, выборе МАФ (скамейки, урны, цветочницы и прочие) и городского оборудования (будки, остановки, банкоматы, столбы и прочие) следует использовать:

- материалы, подходящие для климата и соответствующие конструкции и назначению (предпочтительнее использование натуральных материалов);
- антивандальную защищенность — от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- возможность ремонта или замены деталей;
- защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- расцветку, не вносящую визуальный шум;
- безопасность для потенциальных пользователей;
- стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- соответствие характеристикам зоны расположения: сдержанный дизайн для тротуаров дорог, более изящный – для рекреационных зон и дворов.

4.6.5.3. Общие требования к установке МАФ и городского оборудования:

- расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- плотная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- устойчивость конструкции;
- надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- достаточное количество МАФ и городского оборудования определенных типов в каждой конкретной зоне.

4.6.5.4. Рекомендуемые требования к скамейкам:

- наличие спинок для скамеек рекреационных зон;
- наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон;
- отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон.

Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно – пропиткой).

4.6.5.5. Частные требования к цветочницам (вазам), в том числе к навесным:

- цветочницы (вазоны) должны иметь достаточную высоту — для предотвращения случайного наезда автомобилей и попадания мусора;
- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений;
- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

4.6.5.6. Частные требования к ограждениям:

- достаточная прочность для защиты пешеходов от наезда автомобилей;
- модульность, возможность создания конструкции любой формы;
- светоотражающие элементы там, где возможен случайный наезд автомобиля.

#### 4.7. Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок



4.7.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории сельского поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций необходимо выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

4.7.2. В случае необходимости расширения тротуаров следует устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

4.7.3. Необходимо обеспечить безопасность при пересечении пешеходных маршрутов с автомобильными проездами (освещенные и приподнятые над уровнем дороги пешеходные переходы) и велосипедными дорожками (зебра через велодорожки).

4.7.4. Покрытие пешеходных дорожек должны быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

4.7.5. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств должны иметь достаточную ширину для обеспечения комфортной пропускной способности (предотвращение образования толпы в общественных местах).

4.7.6. Качество применяемых материалов, планировка и дренаж пешеходных дорожек должны обеспечить предупреждение образования гололеда и слякоти зимой, луж и грязи в теплый период.

4.7.7. Пешеходные маршруты должны быть хорошо освещены.

4.7.8. Пешеходные маршруты не должны быть прямолинейными и монотонными. Сеть пешеходных дорожек должна предусматривать возможности для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками населенного пункта.

4.7.9. В составе общественных пространств необходимо резервировать парковочные места для маломобильных групп граждан.

4.7.10. При планировании пешеходных маршрутов, общественных пространств (включая входные группы в здания) необходимо обеспечить отсутствие барьеров для передвижения маломобильных групп граждан за счет устройства пандусов, правильно спроектированных съездов с тротуаров, тактильной плитки и др.

4.7.11. При планировании пешеходных маршрутов должно быть предусмотрено достаточное количество мест кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных граждан.

4.7.12. Элементы благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, МАФ) должны быть спланированы с учетом интенсивности пешеходного движения.

4.7.13. Пешеходные маршруты должны быть озеленены.

Участки озеленения на территории общественных пространств сельского поселения следует проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

4.7.14. Обязательный перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств сельского поселения включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

4.7.15. На территории пешеходных зон и коммуникаций возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин.

#### 4.8. Положения об уборке территории

На основании карты подведомственной территории, составленной администрацией сельского поселения «Куниб» и согласованной с заинтересованными лицами (предприятиями, организациями, управляющими компаниями, ТСЖ, администрацией района), указаны места сбора ТКО на территории сельского поселения ответственными за уборку конкретных участков территории, в том числе прилегающих к объектам недвижимости всех форм собственности.

В этих картах отражается текущее состояние элементов благоустройства с разграничением полномочий по текущему содержанию территории между муниципалитетом и управляющими компаниями (ТСЖ), а также планируемые объекты.

Карты размещаются в открытом доступе, в целях предоставления возможности проведения общественного обсуждения, а также возможности любому заинтересованному лицу видеть на карте в интерактивном режиме ответственных лиц, организующих и осуществляющих работы по благоустройству с контактной информацией.

Планирование уборки территории сельского поселения «Куниб» осуществляется ответственными за уборку территории, каждая часть которой закреплена за определенным лицом.

В целях привлечения к осуществлению уборки:

- физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющих земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, заключаются соглашения с собственниками земельных участков,

- арендаторов территории, путем включения в договор аренды требования об уборке прилегающей территории и определения ее границ.

Для предотвращения засорения улиц и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного складирования отходов емкости малого размера (урны, баки) и очищаются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий.

При уборке в ночное время необходимо принимать меры, предупреждающие шум.

Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов на уличные проезды.

Необходимо обеспечивать свободный подъезд непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

Администрация сельского поселения «Куниб» может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельского поселения.

#### 4.8.1. Особенности уборки территории в весенне-летний период.

Весенне-летняя уборка территории производится в сроки, установленные администраций сельского поселения «Куниб» с учетом климатических условий.

Основной задачей летней уборки является удаление загрязнений, отходов (мусора), приводящих к возникновению скользкости объектов благоустройства территории, запыленности и загрязнению атмосферного воздуха, а также ухудшению эстетического вида сельского поселения «Куниб».

Летняя уборка предусматривает:

- подметание проезжей части автомобильных дорог, тротуаров объектов улично-дорожной сети, пешеходных территорий, дворовых территорий, вывоз мусора и загрязнений;

- мойку и поливку проезжей части, тротуаров и иных элементов объектов улично-дорожной сети, пешеходных территорий, дворовых территорий;

- уборку загрязнений с газонов, в парках, на пустырях и иных земельных участках;

- своевременную косьбу травы в зонах зеленых насаждений, не допуская достижения травой десятисантиметровой высоты (за исключением первого покоса после строительства нового газона).

Подметание территории сельского поселения производится способами, не допускающими запыленность воздуха.

Мойке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей.

Уборка лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки должна заканчиваться к 7 часам утра.

Мойка и поливка тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производятся силами организаций и домовладельцев.

Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производятся с 23 часов до 7 часов утра, влажное подметание проезжей части улиц производится по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

Мойка проезжей части автомобильных дорог и тротуаров производится, как правило, в ночное время до 7 часов утра. В дневное время мойка производится в целях обеспыливания дорог и тротуаров, а также в случае необходимости.

Поливка проезжей части, тротуаров, дворовых, внутриквартальных территорий производится в жаркую погоду при температуре 25 градусов Цельсия и выше с интервалом не более шести часов.

Для исключения возникновения застоев дождевой воды, крышки люков и амбразуры патрубков дождеприемных колодцев должны постоянно очищаться от смета, листьев и других загрязнений.

Уборка лотковой зоны в летнее время должна предусматривать ежедневное удаление грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором.

В летний период юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями помимо уборки в границах, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, целесообразно осуществлять выкос сорной травы.

При производстве летней уборки запрещается:

- сброс смета, мусора, травы, листьев, порубочных остатков и иных отходов на озелененные территории, в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации, реки и водоемы; на проезжую часть автомобильных дорог и тротуары при покосе и уборке газонов;
- вывоз смета и отходов в несанкционированные места;
- выбивание струей воды смета на тротуары и газоны при мойке проезжей части автомобильных дорог, а при мойке тротуаров – на цоколи зданий;
- сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников;
- мойка проезжей части автомобильных дорог и тротуаров при прогнозе понижения температуры воздуха в утренние и ночные часы до нуля градусов Цельсия и ниже;
- утилизировать опавшую листву, сухую траву путем сжигания на территории жилой застройки, в скверах и парках.

Во время листопада на территориях парков, газонов, прилегающих к улицам и площадям, ежедневная уборка листьев обязательна.

Фасады зданий, сооружений, малые архитектурные формы следует регулярно очищать и промывать. Способ очистки и промывки необходимо выбирать в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степень загрязнения, наличие выколов, разрушение покрытия и т.д.) и условий эксплуатации.

Периодичность выполнения работ по очистке и промывке фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм должна обеспечивать их эстетичный вид, отсутствие непредусмотренных архитектурно-планировочным заданием надписей, рисунков и т.п.

Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить удаление с фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм, находящихся у них на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником зданий, сооружений, малых архитектурных форм, или лицом, уполномоченным собственником, незамедлительно (не позднее одного рабочего дня с момента нанесения (размещения)) информации, распространение которой запрещено или ограничено в соответствии с законодательством.

#### 4.8.2. Особенности уборки территории в зимний период.

Осенне-зимняя уборка территории сельского поселения производится в сроки, установленные администрацией сельского поселения с учетом климатических условий.

Зимняя уборка автомобильных дорог, иных объектов улично-дорожной сети сельского поселения, дворовых, внутриквартальных территорий, пешеходных территорий и иных

объектов благоустройства территории предусматривает работы, связанные с ликвидацией скользкости, удалением снега и снежно-ледяных образований, а также дополнительные требования по уборке в установленный период времени и не снимает с хозяйствующих субъектов обязанности производить уборку территорий объектов от мусора, иных загрязнений на закрепленных за ними территориях.

Удаление гололеда и скользкости производится путем обработки покрытий тротуаров и проезжей части автомобильных дорог, иных объектов улично-дорожной сети сельского поселения, дворовых, внутриквартальных территорий, пешеходных территорий противогололедными материалами.

Посыпка песком с примесью хлоридов, как правило, начинается немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Проезжая часть автомобильных дорог с усовершенствованным покрытием должна очищаться до твердого покрытия.

Уборка автомобильных дорог с наибольшей интенсивностью движения транспортных средств, включая тротуары пешеходных зон производится до 8 часов.

При уборке дорог необходимо обеспечить сохранность опор наружного освещения, припорных щитков и иных сооружений, деревьев, кустарников, а также сохранность зеленых насаждений при механизированной уборке снега вдоль проезжей части.

При уборке улиц, проездов специализированными организациями лицам, ответственным за содержание соответствующих территорий, обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

При проведении работ по уборке, благоустройству придомовой территории информируются жители многоквартирных домов, находящихся в управлении, о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке спецтехники придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо.

При комплексной уборке тротуаров, дворовых, внутриквартальных территорий производится ручная уборка недоступных для механизмов мест.

Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием очищаются от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаются сухим песком без хлоридов до 8 часов утра.

По мере выпадения снега, не допуская образования слоя более 10 см, осуществляется очистка кровель.

Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег сбрасывается с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывается в общий с ними вал.

Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала.

Места отвала снега оснащаются удобными подъездами.

Уборка и вывозка снега и льда с улиц начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

#### 4.9. Организация стоков ливневых вод

4.9.1. На территории сельского поселения предусматривается применение открытых водоотводящих устройств (кюветы, канавы). Отвод поверхностных вод в самотечном режиме стекает в пониженные места рельефа.

4.9.2. Не допускается засорение открытых водоотводящих устройств, ограничивающее их пропускную способность.

С наступлением весны осуществляется расчистка кюветов, канав для обеспечения оттока талых вод.

4.9.3. Уборка и очистка кюветов, труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, производятся организациями, осуществляющими их эксплуатацию.

#### 4.10. Порядок проведения земляных работ, в том числе при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

4.10.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией. Аварийные работы следует начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации муниципального образования с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

4.10.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрацией при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с ГИБДД МО МВД России «Сысольский»;

- условий производства работ, календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

4.10.3. Разрешение на производство работ должно храниться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением правил эксплуатации объектов благоустройства. В разрешении должны быть установлены сроки и условия производства работ.

4.10.4. Не допускается прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц. При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусмотреть их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

4.10.5. При прокладке подземных коммуникаций в стесненных условиях необходимо предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов осуществляется с учетом перспективы развития сетей.

4.10.6. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами производится специализированными организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи. Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

4.10.7. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц и скверов организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года обязаны сообщить в администрацию о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

4.10.8. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при

производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией.

4.10.9. До начала производства земляных работ строительная организация обязана:

– вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые должны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства (особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы). В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове;

– установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

– оградить место производства работ сплошным ограждением, на ограждении вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации;

– ограждение содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток – обозначить красными сигнальными фонарями;

– на направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи установить мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга;

– в случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, разместить соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ;

– оформить в установленном порядке и осуществить снос или пересадку зеленых насаждений.

4.10.10. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи необходимо разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место. Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки. При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт рекомендуется немедленно вывозить. При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

4.10.11. Траншеи под проезжей частью и тротуарами необходимо засыпать песком и песчаным фундаментом с послойным уплотнением и поливкой водой. Траншеи на газонах необходимо засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

4.10.12. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ следует произвести геодезическую съемку. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается.

4.10.13. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

4.10.14. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

4.10.15. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, либо появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны устраняться организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

4.10.16. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, должны быть ликвидированы организациями – владельцами коммуникаций либо специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

4.10.17. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам является самовольным проведением земляных работ.

#### 4.11. Праздничное оформление территории.

4.11.1. Праздничное оформление территории муниципального образования следует выполнять по решению администрации на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляются их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории сельского поселения.

4.11.2. Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения.

4.11.3. В праздничное оформление следует включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

4.11.4. Концепцию праздничного оформления следует определять программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией сельского поселения.

4.11.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

4.11.6. Информационные конструкции (афиши) зрелищных мероприятий.

Размещение малоформатной листовой рекламы в простенках здания может допускаться для культурных и спортивных учреждений при соблюдении единого оформления.

Возможно размещать рекламу, создав специальные места или навесные конструкции на близлежащих столбах уличного освещения.

Уборка информационных материалов осуществляется в течение 10 дней после проведения мероприятий лицами, в интересах которых проводились данные мероприятия.

#### 4.12 Определение границ прилегающих территорий.

Для определения границ прилегающих территорий используются следующие понятия:

1) границы прилегающей территории – линия и проходящая по этой линии вертикальная плоскость, определяющая пределы прилегающей территории;

2) внутренняя граница прилегающей территории – часть границы, которая непосредственно прилегает к зданию, строению, сооружению, границе земельного участка в случае, если такой земельный участок образован (далее – земельный участок), в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и являющаяся их общей границей;

3) внешняя граница прилегающей территории – часть границы, которая не прилегает непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не является их общей границей, и расположена на определенном расстоянии от внутренней границы прилегающей территории.

Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая прилегает (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, его площади, а также иных требований, установленных законодательством.

4.12.1. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

- 1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;
- 2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства территории сельского поселения, за исключением площадей, улиц, проездов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.12.2. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

- в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории;

- установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случаев, когда здание, строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

- пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

- внутренняя граница прилегающей территории устанавливается по зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

- внешняя граница прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, закрепленных с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или искусственного ограждения территории общего пользования (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное сооружение).

4.12.3. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее – схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

4.12.4. Определение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения Советом сельского поселения «Куниб» схемы границ прилегающих территорий в составе Правил благоустройства территории сельского поселения «Куниб».

4.12.5. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий в составе Правил благоустройства территории сельского поселения «Куниб» публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте сельского поселения «Куниб» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4.12.6. Схемы границ прилегающих территорий в составе Правил благоустройства территории сельского поселения «Куниб» подлежат размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение десяти рабочих дней со дня их утверждения.

4.12.7. Границы прилегающих территорий устанавливаются путем определения в метрах, в пределах не более 10 метров от границ земельных участков, на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих земельных участков, а при отсутствии границ земельного участка – не более 30 метров от периметра зданий, строений, сооружений, за исключением следующих случаев:

Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, определяются в пределах не более 5 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, не образован в установленном с земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:



- 20 метров от периметра объекта индивидуального жилищного строительства;
- 5 метров от ограждения объекта индивидуального жилищного строительства (при наличии такого ограждения).

Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, определяются в пределах не более 3 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, не образован в установленном земельном законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

- 8 метров от периметра трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения;
- 5 метров от ограждения трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения (при наличии такого ограждения).

Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором оборудована площадка для установки мусоросборника (контейнерная площадка), определяются в пределах не более 7 метров от периметра данной площадки.

В случае наличия ограждения у площадки для установки мусоросборника (контейнерной площадки) границы прилегающей территории определяются в пределах не более 5 метров от такого ограждения.

Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится кладбище, определяются в пределах не более 10 метров от границ данного земельного участка.

Границы территории, прилегающей к автомобильной дороге, определяются в границах полосы отвода автомобильной дороги.

## 5. Порядок и механизмы общественного участия, в том числе финансового участия, граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории сельского поселения

### 5.1. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

а) население сельского поселения «Куниб», которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители муниципальных образований участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления сельского поселения «Куниб», которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования сельского поселения «Куниб», которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

5.2. В целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов

благоустройства жители сельского поселения «Куниб» участвуют в подготовке и реализации проектов по благоустройству территории сельского поселения «Куниб».

5.3. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятых решений.

5.4. Открытое обсуждение проекта благоустройства территории организовывается на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

Все решения, касающиеся благоустройства и развития территории сельского поселения «Куниб» принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей сельского поселения «Куниб» и иных заинтересованных лиц.

5.5. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения сельского поселения «Куниб» и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды на официальном сайте муниципального района «Сысольский» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Комфортная городская среда» и во вкладке «Поселения» администрация поселения «Куниб» предоставляется полная и актуальная информация в данной сфере. Так же размещается основная проектная и конкурсная документация, а также протоколы публичных обсуждений проектов благоустройства. Кроме того, предоставляется возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

5.6. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств;

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта;

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории.

5.7. Обсуждение проектов проводится в формате общественных обсуждений.

По итогам общественных обсуждений формируется отчет, а также видеозапись самого мероприятия, и размещается в публичный доступ на официальном сайте администрации.

Для обеспечения квалифицированного участия заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публикуется достоверная и актуальная информация о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

5.8. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеofиксации, а также интерактивного портала в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля

нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер на интерактивный портал в сети Интернет.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

5.9. Лицо, ответственное за эксплуатацию зданий, строений, сооружений (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются Правилами благоустройства территории поселения.

## 6. Осуществление контроля за соблюдением правил благоустройства территории сельского поселения

### 6.1. Основные положения о контроле за эксплуатацией объектов благоустройства.

6.1.1. Технические характеристики оборудования детских площадок должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52169-2012 в части качества материалов, из которых они изготовлены, прочности конструкций, состава конструктивных элементов. Характеристики детских горок должны отвечать ГОСТ Р 52168-2012. За несоответствие указанным требованиям отвечает ее владелец (эксплуатант).

Эксплуатант - это общество, организация, корпорация, объединение или частное лицо с соответствующими полномочиями и ответственностью за эксплуатацию оборудования (ГОСТ Р 52301-2013).

Эксплуатация детских площадок заключается в проведении регулярных осмотров оборудования, документировании результатов этих осмотров и устранении неисправностей. Осмотры должны проводиться перед вводом оборудования в эксплуатацию, затем периодически, согласно графику, вплоть до ежедневных осмотров, которые требуются площадкам, подверженным интенсивному использованию или актам вандализма (к этой категории площадок относятся практически все уличные объекты). Результаты таких осмотров фиксируются в соответствующем журнале.

Обязателен и ежегодный основной осмотр площадок, результаты которого фиксируются в специальном акте.

Все детские площадки должны быть оснащены информационными табличками, где указываются возрастные ограничения для посетителей, правила пользования, номера телефонов службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации, куда следует сообщать о поломке или неисправности оборудования. Шаблон такой таблички указан в ГОСТ Р 52301-2013.

6.1.2. Остановочные павильоны и остановочные площадки общественного транспорта, а также прилегающие к ним территории на расстоянии не менее 10 м по периметру, включая очистку установленных на данной территории урн, убираются силами и средствами специализированного предприятия, а в случае принадлежности на праве собственности остановочных павильонов и остановочных площадок общественного транспорта юридическим и физическим лицам - силами последних или по договору со специализированным предприятием.

6.1.3. В целях предотвращения загрязнения улиц, площадей, переулков, мест массового отдыха людей устанавливаются урны.

На вокзале, рынках, в парках, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на остановках пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны. Урны устанавливаются на расстоянии 50 м одна от другой на улицах первой категории, рынках, вокзалах и в других местах массового посещения населения, на остальных улицах, во дворах, парках, садах и на других

территориях - на расстоянии до 100 м. На остановках пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты - в количестве не менее двух.

Очистка урн производится учреждениями, предприятиями и иными лицами, осуществляющими уборку данной территории, по мере их заполнения. Мойка урн производится по мере загрязнения. Урны, расположенные на остановках пассажирского транспорта, очищаются и промываются лицами, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - торговыми организациями. Покраска урн осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

6.1.4. Все юридические и физические лица на предоставленных (независимо от форм землепользования), прилегающих не менее 5 м и закрепленных территориях обязаны поддерживать данные территории в должном санитарном, противопожарном и эстетическом состоянии, а именно:

- своевременно выполнять мероприятия по борьбе с сорными травами, вредителями зеленых насаждений (покос, иные сезонные работы);

- своевременно производить санитарную обрезку деревьев на прилегающей территории в целях предотвращения обрыва воздушных сетей, обеспечения безопасности дорожного движения;

- санитарную обрезку зеленых насаждений в охранной зоне магистральных надземных сетей инженерных коммуникаций (производят балансодержатели этих сетей либо обслуживающие сети предприятия, организации с обязательным немедленным вывозом обрезанного материала);

- при необходимости производить складирование строительных материалов, конструкций и т.п. на территории сельского поселения «Куниб» только по согласованию с администрацией сельского поселения «Куниб»;

- производить своевременную очистку канав, труб и дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, за исключением систем, находящихся на балансе и обслуживании предприятий, организаций;

- при производстве строительных и ремонтно-восстановительных работ производить своевременную уборку зоны работ и прилегающей территории, восстановление нарушенных элементов благоустройства (газоны, асфальтобетонные покрытия, бордюрные камни, лавки и т.п.).

6.1.5. Собственники, арендаторы и иные владельцы строений и сооружений обязаны своевременно в соответствии с техническим и эстетическим состоянием производить очистку, окраску и побелку заборов, ограждений, фасадов и цоколей зданий, сооружений (по согласованию с соответствующими органами и службами), а также мойку окон и наружных дверей, навесов и т.п. При необходимости выполнять косметический ремонт объектов, находящихся в их пользовании.

6.1.6. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

6.2. Ответственность и Порядок осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства.

6.2.1. Ответственность за соблюдение настоящих Правил благоустройства возлагается на должностных лиц предприятий, учреждений, организаций независимо от их правового статуса и формы хозяйственной деятельности, в собственности, полном хозяйственном ведении (оперативном управлении), в аренде которых находятся земельные участки, здания, сооружения, элементы внешнего благоустройства и транспортные средства, на граждан-собственников (владельцев) земельных участков, зданий, сооружений, элементов внешнего благоустройства и транспортных средств, а также на должностных лиц, ремонтно-эксплуатационные службы, жилищно-коммунальные хозяйства и другие предприятия, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, рекламы и знаков городской информации, других элементов внешнего благоустройства.

6.2.2. За нарушение Правил благоустройства руководители предприятий, учреждений, организаций независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, граждане, проживающие на территории сельского поселения несут ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Кодексом об административных правонарушениях в Республике Коми, иными законами и нормативными актами.

6.2.3. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителей от обязанности возместить причиненный им материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами благоустройства.